

# Selbstschuldnerische Mietausfallbürgschaft



Abteilung Neuvermietung | Clemensstraße 10 | 50676 Köln | Telefon 0221/2011 - 111 | Fax 0221/2011 - 9111 | E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de

## Diese Bürgschaft gilt für folgendes Mietverhältnis

Name der/des Mieter/s \_\_\_\_\_

Anschrift der neuen Wohnung \_\_\_\_\_

Die nachfolgend als Bürgen bezeichneten Personen bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie für alle finanziellen Verpflichtungen, auch wenn es sich um ein Mietverhältnis mit mehreren Personen handelt, in vollem Umfang aufkommen werden.

Als finanzielle Verpflichtung gelten insbesondere Mietzahlungen, Nachzahlungsaufforderungen aus Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, Kosten der Behebung von Beschädigungen an der Mietsache sowie, bei entsprechender Ratenzahlungsvereinbarung, ausstehende Kautionsraten.

## Angaben der/des Bürgen

Name, Vorname \_\_\_\_\_

geboren am \_\_\_\_\_

Straße, Nummer \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Monatseinkommen\* \_\_\_\_\_ € (netto)

(\* bitte fügen Sie entsprechende Nachweise wie Lohn- o. Gehaltsabrechnungen etc. in Kopie bei)

### SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen:

Ich/Wir willige(n) ein, dass die GAG Immobilien AG der SCHUFA HOLDING AG, Komoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die GAG der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben teilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können bei der SCHUFA Auskünfte über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Die GAG erhebt, verarbeitet und nutzt die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten (wie Name, Adresse, Gehalt) unter Berücksichtigung des geltenden Datenschutzrechts. Soweit dies für Zwecke der geplanten Anmietung von Gewerberäumen durch Sie bzw. für Zwecke des Abschlusses eines Mietvertrages erforderlich ist, übermittelt die GAG Ihre Daten an Vermieter oder deren Erfüllungsgehilfen.

Mit Ihrer Unterschrift versichern Sie, dass alle von Ihnen gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Vorsätzlich falsch gemachte Angaben berechtigen den Vermieter zur Anfechtung des Mietvertrages. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift der/des Bürgen \_\_\_\_\_

**Zentrale** GAG Immobilien AG | Josef-Lammerting-Allee 20-22 | 50933 Köln

**Kontakt** Telefon 0221/2011 - 0 | Fax 0221/2011 - 222 | E-Mail info@gag-koeln.de | www.gag-koeln.de

**Vorstand** Uwe Eichner (Vorsitzender) | Kathrin Möller **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Jochen Ott

**HRB** Köln Nr. 901 | USt.-IdNr. DE 122792644 | Steuer-Nr. 223/5807/3475