

MIETEN

Grüner Weg
Wohnen und Arbeiten
in Köln-Ehrenfeld



www.gag-koeln.de

Besser hier zu Hause

GAG 
Immobilien AG



Urbanes Lebensgefühl in Köln-Ehrenfeld

Ehrenfeld ist ein beliebter Stadtteil mit urbanem Flair. Hier finden sich alle Vorzüge eines lebendigen Veedels am Puls der Zeit. Das Angebot an Restaurants, Cafés, Boutiquen, Einzelhandelsgeschäften für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Schulen lässt keine Wünsche offen. Gleichzeitig wächst die kreative Szene stetig und verleiht dem Quartier ein modernes Wohn- und Lebensgefühl.

Wohnwert – Entwicklung von Stadt und Quartier

Am Grünen Weg in Ehrenfeld baut die GAG bis Ende 2015 ein Quartier, das eine moderne Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Arbeiten auf einer ehemaligen Industriebrache bieten wird.

Bei der Entwicklung des Projektes wurde ein besonderes Augenmerk auf die Architektur mit der frischen Farbgestaltung und ihrer kubischen Formgebung gelegt. 67 Wohnungen aus dem 1. und 2. Bauabschnitt wurden bereits in 2013 bezogen. Hier fand auch das Kölner Künstler Theater ein neues Domizil, umgeben von geförderten und freifinanzierten Wohnungen.

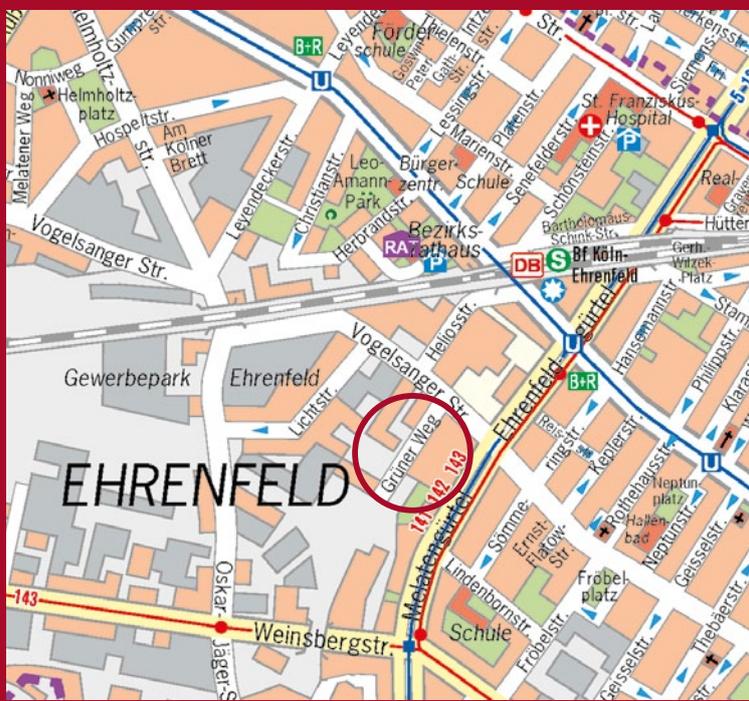
Wann können Sie einziehen?

Im 3. Bauabschnitt werden neben der 3-gruppigen Kindertagesstätte und einem Gebäude mit Gewerbe- und Nutzung 108 freifinanzierte Wohnungen mit gehobener Ausstattung errichtet. Bis zu siebengeschossige Baukörper bilden den Auftakt der Bebauung. Es gibt Wohnungen in unterschiedlichen Größen, von der

Wohnbeispiel:

2-Raum-Wohnung im 1. OG mit ca. 61 m² Wfl. und Dachterrasse





gemütlichen 2-Zimmerwohnung bis zur großzügigen 5-Zimmerwohnung. Die ersten 21 Wohnungen werden Ende 2014 bezogen. Die Fertigstellung der nächsten Häuser erfolgt im Winter/Frühling 2015.

Mit dem 4. Bauabschnitt wird die Gesamtmaßnahme mit Wohn- und Gewerbeflächen bis Ende 2015 abgeschlossen sein.

Unser Wohnangebot im 3. Bauabschnitt:

- » 108 freifinanzierte Wohnungen
- » 2-5 Zimmer von 45 m² bis 140 m²
- » Moderne, offene Grundrisse
- » Mit Balkon, Terrasse/Dachterrasse
- » Aufzug

Wohnbeispiel:

3-Raum-Wohnung in 5. OG mit ca. 78 m² Wfl. Freisitz



Wohnbeispiel:

4-Raum-Maisonette-Wohnung im EG mit ca. 120 m² Wfl. und Freisitz



Mit der GAG ins neue Zuhause

Mit rund 42.000 Wohnungen haben wir in Köln die größte Auswahl an Wohnraum – hier ist für jeden etwas dabei. Sind Sie neugierig geworden? Dann sprechen Sie uns an! Wir begleiten Sie gerne als kompetenter Ansprechpartner in die passenden vier Wände, in denen Sie sich rundum wohlfühlen.



Wir sind für Sie da:

Neuvermietung
Clemensstraße 10, 50676 Köln

Unsere Besuchszeiten:
Mo.-Do. 08:00-17:00 Uhr und Fr. 08:00-15:00 Uhr

Telefon 0221/2011-111
Fax 0221/2011-9111
E-Mail neuvermietung@gag-koeln.de
Internet www.gag-koeln.de

Besser hier zu Hause

