

MIETEN

Wo Tradition

großgeschrieben wird

Eltzhof – Neue Mietwohnungen  
in Porz-Wahn

[www.gag-koeln.de](http://www.gag-koeln.de)

Besser hier zu Hause

**GAG**   
Immobilien AG

# Naturnahes **Großstadt-Veedel**

## Attraktiv und stilvoll

„Wohnen am Eltzhof“ heißt das GAG-Neubau-projekt in Porz-Wahn. Fußläufig zum S-Bahnhof entstehen 18 frei finanzierte und 66 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit 44 Stellplätzen. Die 4-geschossigen Gebäude gruppieren sich um einen grünen Innenbereich mit Spielflächen.

Das Gelände in Nachbarschaft zum historischen Schloss Wahn liegt landschaftlich attraktiv und verkehrsgünstig im rechtsrheinischen Süden der Dom-Metropole: Die Kölner City ist nur 20 S-Bahn-Minuten entfernt, über die Autobahnen A3, A4 und A59 verreisen Sie unkompliziert von Zuhause in alle Himmelsrichtungen.



Am Bahnhof 2 – 12, Zum Alten Paulshof 5 – 7, 50733 Köln

## Bunt und lebendig

Porz-Wahn ist ein traditionsreicher, bunter und lebendiger Kölner Stadtteil mit viel Lokalkolorit und bekannt für seinen familiären Straßenkarneval.



Zum Alten Paulshof 5

Die Porzer pflegen das Zusammenleben in Gesangs- und Schützenvereinen sowie im Eltzhof selbst, einer Begegnungsstätte mit Biergarten, Brauhaus und einem umfangreichen Kulturprogramm.

Sportvereine bieten von Fußball über Tennis und Golf bis Reiten zahlreiche Möglichkeiten für Aktive.

Kurze Wege verbinden das Wohngebiet auch mit Läden und Geschäften für den täglichen Bedarf; ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft, ebenso wie Gaststätten und Restaurants.

Ein besonderes Plus sind die zahlreichen attraktiven Naherholungsangebote. Damit ist das neue Wohnquartier ideal für Menschen, die einen naturnahen Ausgleich zum urbanen Trubel suchen: Baden im Rotter See im benachbarten Troisdorf, Wandern in der Wahner Heide und im Königsforst oder Entspannung an der Freizeitinsel Groov am Rhein.

## AUF EINEN BLICK

- » 66 Wohnungen (WBS A), gefördert durch Bund und Land NRW
- » 18 frei finanzierte Wohnungen
- » 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- » 55 bis 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- » Aufzug
- » Garten, Balkon oder Terrasse
- » Tiefgarage mit 44 Stellplätzen
- » Grün- und Spielflächen
- » Blockheizkraftwerk
- » EnEV 2014 und KfW 70

### Vermietung ab

- » Herbst 2016

### Projektfertigstellung

- » Frühling 2017



**Wohnbeispiel:**  
4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss  
mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl. und Terrasse



**Wohnbeispiel:**  
2-Raum-Wohnung im Dach-/  
Staffelgeschoss mit ca. 55 m<sup>2</sup>  
Wfl. und Balkon



**Wohnbeispiel:**  
3-Raum-Wohnung im  
4.OG mit ca. 66 m<sup>2</sup> Wfl.  
und Balkon

**Wohnbeispiel:**  
3-Raum-Wohnung im 1. OG  
mit ca. 71 m<sup>2</sup> Wfl. und Balkon



# Mit der GAG ins neue Zuhause

Mit rund 42.000 Wohnungen haben wir in Köln die größte Auswahl an Wohnraum – hier ist für jeden etwas dabei. Sind Sie neugierig geworden? Dann sprechen Sie uns an! Wir begleiten Sie gerne als kompetenter Ansprechpartner in die passenden vier Wände, in denen Sie sich rundum wohlfühlen.

## **Wir sind für Sie da:**

Neuvermietung  
Clemensstraße 10, 50676 Köln

## **Unsere Besuchszeiten:**

Mo., Di., Do. 9:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 9:00 – 13:00 Uhr

## **Telefonische Erreichbarkeit:**

Mo. – Do. 8:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 8:00 – 13:00 Uhr

Telefon 0221/2011-111  
Fax 0221/2011-9111  
E-Mail [neuvermietung@gag-koeln.de](mailto:neuvermietung@gag-koeln.de)  
Internet [www.gag-koeln.de](http://www.gag-koeln.de)

Besser hier zu Hause

