

Pressemitteilung

Köln, 17. März 2018

„Ein Quartier voller Möglichkeiten“

GAG feiert Fertigstellung des Waldbadviertels in Ostheim

Mit einem bunten Fest für Bewohnerinnen und Bewohner, die Nachbarschaft und zahlreichen geladenen Gästen feierte die GAG Immobilien AG die offizielle Fertigstellung des Waldbadviertels in Ostheim. In Anwesenheit der Kölner Oberbürgermeisterin Henriette Reker betonte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller, dass das Waldbadviertel „ein Quartier voller Möglichkeiten“ ist.

Das größte Bauvorhaben der GAG in jüngerer Zeit begann mit dem ersten Spatenstich am 23. Oktober 2012. In gut fünf Jahren wandelte sich die bis dahin brach liegende Freifläche mit der Größe von 17 Fußballfeldern im Süden des Stadtteils Ostheim zum modernen Quartier. Umgeben von Wald und dem namensgebenden Naturfreibad in Vingst entstanden dort rund 550 moderne Wohnungen (öffentlich gefördert und freifinanziert), 240 von einem Bauträger errichtete Einfamilienhäuser, eine Kindertagesstätte, Sonderwohnformen wie die Soziale Vielfalt, ein Mehrgenerationenwohnprojekt und Wohngemeinschaften für Menschen mit Handicap sowie offene Spiel- und Erholungsflächen. Ergänzt wird diese Mischung durch Gewerbeflächen am Quartierseingang.

Städtebau und Architektur wurden unter Federführung des Büros Lorenzen Mayer Architekten kooperativ mit den Büros ASTOC Architects and Planners und Dewey Muller entwickelt. Weitere beteiligte Architekturbüros waren Maier Architekten und Meuter Architekturbüro. Die Freiraumplanung entstand in enger Zusammenarbeit der Büros Becht Landscape Architecture und Förder Landschaftsarchitekten. Die Bebauung formt den architektonischen Rahmen für einen langgestreckten, öffentlich zugänglichen Grünzug, der als grüne Mitte das neue Quartier zentriert und mit seinem Umfeld vernetzt. In Kombination mit den Eingangshöfen entlang der Erschließungsstraße und dem Quartiersplatz entsteht so ein angemessener urbaner Rahmen mit vielfältig nutzbaren Freiräumen.

Schon während der Bauphase verdiente sich das neue Quartier seine ersten Meriten: 2016 gewann es den 1. Preis beim Wettbewerb „Viertel vor Grün“, ausgerichtet vom VdW (Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.) sowie vom Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Nordrhein-Westfalen e.V. „Das Quartier fügt sich mit seiner Wegeführung organisch in die Umgebung ein und zeichnet sich bei vielfältigen Nutzungsräumen sowie einer hohen Wertigkeit der in den Außenbereichen verwendeten Materialien ganz besonders durch eine hervorragende Varianz von Spielmöglichkeiten aus“, so die Jury in der Begründung. Nach der Fertigstellung kann das Waldbadviertel nun sein ganzes Potenzial an Möglichkeiten ausschöpfen.

GAG Immobilien AG

Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de