



Besonderer Komfort: Seniorenwohnanlagen mit ambulatem Pflegedienst

Wird Unterstützung in den Bereichen Hauswirtschaft, Pflege oder Beratung benötigt? In diesen Häusern ist ein Anbieter von dazu passenden, ambulanten Angeboten vor Ort:

- Bocklemünd: Görlinger Zentrum 30 a+b/
Tollerstraße 1
- Niehl: Pohlmanstraße 13
- Bilderstöckchen: Schiefersburger Weg 54
- Weiden: Kronstädter Straße 63-119 *
"Weidenhof-Residenz"
- Innenstadt: Agrippastraße 15+17/
Neuköllner Straße 4
- Buchforst: Dortmunder Str. 26/
Pyrmonter Str. 16

GAG
Immobilien AG

Haben Sie Interesse an einer Seniorenwohnung?

Dann erstellen Sie bitte ein Wohnungsgesuch über unser Gesuchsformular:

www.gag-koeln.de/mieten/wohnungsgesuch

Wenn Sie mindestens 60 Jahre alt sind, wird Ihnen eine Seniorenwohnung angeboten, wenn eine solche Wohnung zur Vermietung steht.

Welche Voraussetzungen müssen für die Anmietung erfüllt werden?

- Mindestalter 60 Jahre.
- Für die meisten Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) notwendig.
- Für die mit * gekennzeichneten Häuser wird kein WBS benötigt.

Ein WBS wird vom Wohnungsamt der Stadt Köln ausgestellt. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen, welche Bedingungen dafür erfüllt sein müssen:

Stadt Köln
Amt für Wohnungswesen
Kalk Karree
Ottmar-Pohl-Platz 1
51103 Köln-Kalk
Telefon: 0221/221-0

MIETEN



Besser wohnen im Alter

GAG
Immobilien AG

gag-koeln.de



Wohnanlagen für Senioren

Um lange ein sicheres, erfülltes und selbstständiges Leben genießen zu können, gehört gerade mit zunehmendem Alter auch eine passende Wohnung dazu. In unseren insgesamt 40 Seniorenwohnanlagen haben wir gute Voraussetzungen dafür geschaffen.

Im Grünen oder mitten in der Stadt, alleine oder zu zweit: Wir haben für jeden Geschmack ein passendes Angebot. In unseren 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen leben Sie eigenständig und unabhängig. Für gemeinschaftliche Aktivitäten steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Alle Vorzüge einer GAG-Seniorenwohnanlage auf einen Blick:

- Barrierearme oder barrierefreie Wohnungen mit Balkon.
- Aufzug im Haus.
- Hausnotrufsystem eines professionellen Anbieters.
- Gemeinschaftsraum als Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten.
- Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden übernommen.
- Ein Hausmeister kümmert sich um Kleinstreparaturen.

Wohnen im Alter in der ganzen Stadt

Stadtbezirk Innenstadt

- Neustadt-Süd: Luxemburger Wall 12/Otto-Fischer-Straße 37
- Neustadt-Nord: Lütticher Straße 69/Moltkestraße 56
Brabanter Straße 32+34
- Altstadt-Süd: Achterstraße 42
Buschgasse 15/Rosenstraße 31
Karl-Berbuer-Platz 1+5
Agrippastrasse 15+17/Neuköllner Straße 4

Stadtbezirk Rodenkirchen

- Raderthal: Albert-Schweitzer-Straße 1
- Zollstock: Homburger Straße 17
Kalscheurer Weg 51
- Rondorf: Bussardstraße 5

Stadtbezirk Lindenthal

- Lindenthal: Dürener Straße 123-129
- Weiden: Kronstädter Straße 63-119 *

Stadtbezirk Ehrenfeld

- Ehrenfeld: Mechternstraße 27
- Ossendorf: Altenhofstraße 4 *
Zamenhofstraße 13
- Bickendorf: Bodenheimerstraße 32
Grüner Brunnenweg 95-101
Sandweg 36
- Bocklemünd: Görlinger Zentrum 30 a+b/Tollerstraße 1
Obere Dorfstraße 2c
Untere Dorfstraße 93

Stadtbezirk Chorweiler

- Chorweiler-Nord: Moldastraße 4+6

Stadtbezirk Nippes

- Niehl: Gelsenkirchener Straße 26+28
Hermesgasse 124-130/
Sebastianstraße 229
Pohlmannstraße 13
- Nippes: Knechtstedener Straße 21
- Bilderstöckchen: Schiefersburger Weg 54

Stadtbezirk Porz

- Poll: Alfred-Schütte-Allee 136

Stadtbezirk Kalk

- Höhenberg: Frankfurter Straße 310 *
Oranienstraße 96
- Vingst: Kierkegaardstraße 25 * und 27
Homarstraße 76+78
- Humboldt-Gremberg: Gremberger Straße 88+90
Montabaurer Weg 1
Kannebäckerstraße 12a
- Ostheim: Zehnthofstraße 61a-f/
Buchheimer Pfädchen 1+3

Stadtbezirk Mülheim

- Höhenhaus: Am Flachsroster Weg 3
- Buchforst: Dortmunder Straße 26/
Pyrmonter Straße 16
- Flittard: Georg-Zapf-Straße 16 *
- Stammheim: Moses-Heß-Straße 85
- Holweide: Senistraße 10 *