

# Pressemitteilung

Köln, 08. Juni 2024

## Ein Quartier steht unter Solarstrom

GAG hat das Waldbadviertel in Ostheim mit Photovoltaikanlagen ausgestattet

Klimaschutz und Nachhaltigkeit treibt die GAG Immobilien AG weiter voran. Im Waldbadviertel in Köln-Ostheim wurde nun ein komplettes Wohnquartier mit Photovoltaik (PV)-Anlagen ausgestattet. Nachhaltiger, klimaneutraler Strom kommt hier von der Sonne direkt in die Wohnung. 15 PV-Anlagen wurden auf den Dächern installiert, die Gesamtleistung beträgt mehr als 600 Kilowatt peak (kWp). Der erwartete Ertrag liegt bei rund einer halben Million Kilowattstunden (kWh) Strom pro Jahr. Mieterinnen und Mieter der rund 550 Wohnungen im Quartier können diese Energie als Mieterstrom „Veedel Energie“ beziehen.

Während bei den Neubau- und Modernisierungsvorhaben der GAG PV-Anlagen schon seit längerem zum Standard gehören, ist die Installation dieser Technologie in Bestandsquartieren ein weiteres Ziel von Kölns größter Vermieterin. Im 2017 fertiggestellten Waldbadviertel wurde der PV-Rollout als Pilotprojekt durchgeführt und nun abgeschlossen. Im Dezember 2023 war die erste Anlage einsatzbereit, nun sind alle Anlagen am Netz. Vor den Arbeiten auf dem Dach war umfangreiche Konzeptarbeit erforderlich. Abhängig von der Fläche der Dächer und den vorhandenen Aufbauten wie Lüfter, Kamine, Blitzschutzanlagen, Lichtkuppeln und Ähnlichem wurden Anzahl und Belegung der PV-Module ermittelt. Auch die Frage, ob es zu einer Blendwirkung für die Mieterinnen und Mieter kommen könnte, wurde thematisiert. Die 15 PV-Anlagen sind unterschiedlich in Größe und Leistung, auf zwei Dächern wurden aufgrund der zu geringen verfügbaren Fläche keine Module installiert.

Doch nicht nur dort kommt die klimaneutrale Energie an. In zwei Tiefgaragen im Waldbadviertel hat die GAG Ladevorrichtungen für E-Autos installiert. Derzeit sind dort rund 20 Ladepunkte in Betrieb, zehn weitere können bei Bedarf ohne großen Aufwand nachgerüstet werden. Und auch ein weiterer Ausbau ist problemlos möglich, sollte die Nachfrage im Quartier steigen. Mit den PV-Anlagen im Waldbadviertel steigert die GAG ihren Bestand auf derzeit 222 Anlagen mit einer Gesamtleistung von 4.833 kWp. Rund 3.200 Kundinnen und Kunden nutzen die umweltfreundliche Veedel Energie.

„Der PV-Rollout im Waldbadviertel ist ein wichtiger Meilenstein auf unserem Weg zur Klimaneutralität. Die Erfahrungen, die wir hier gewonnen haben, nutzen wir für weitere Bestandsquartiere. Denn nach dem Waldbadviertel wollen wir auf jeden Fall noch weitere Siedlungen und Quartiere mit Solarstrom versorgen“, sagt GAG-Vorständin Kathrin Möller.

GAG Immobilien AG

### Pressekontakt

Jörg Fleischer | Pressesprecher

Telefon 0221/2011-648 | Fax 0221/2011-701

Mobil 0162/2307173 | E-Mail joerg.fleischer@gag-koeln.de